



STEERSLIM
bespaarlening



IKINVESTEERSLIM
met de Energiebespaarlening



IKINV
met de Ene

VvE Energiebespaarlening

Mede mogelijk gemaakt door:





Wie is SVn?

- SVn is onafhankelijke stichting, zonder winstoogmerk
- SVn verstrekt leningen namens het Energiebespaarfonds
- SVn verzorgt beheer en administratie
- SVn helpt u bij de aanvraag

Let op! Geld lenen kost geld  



Wie verstrekt de lening?

- VvE Energiebespaarlening wordt verstrekt uit Energiebespaarfonds
- Energiebespaarfonds komt voort uit Energieakkoord 2013
- Doel: het stimuleren van het nemen van energiebesparende maatregelen in bestaande bouw
- € 300 miljoen, ingebracht door het Rijk, Rabobank en ASN Bank
- Revolverend, rente en aflossingen komen terug in het fonds

Let op! Geld lenen kost geld 



Waarom energiebesparende maatregelen?

U wilt

- Gepland onderhoud op de MJOP meteen duurzaam realiseren
- Uw gebouw verduurzamen
- Het comfort verhogen
- De energiekosten omlaag brengen
- Aantrekkelijk blijven voor aspirant-kopers

Let op! Geld lenen kost geld 



Mogelijke maatregelen

- Isolatie van gevel, spouwmuur, vloer, dak en deuren
- HR++ glas, kozijnen
- LED verlichting
- HR-ketel, warmtepomp, zonneboiler, warmteterugwin-installatie
- Zonnepanelen
- Energieprestatieverbetering van de bestaande lift
- [Compleet overzicht maatregelen](#)

Let op! Geld lenen kost geld 



Waarom Energiebespaarlening?

- Maatregelen vragen om forse investeringen
- Maatregelen op korte termijn realiseren, zonder eerst te reserveren
- Energiebespaarlening maakt dit mogelijk
- Aantrekkelijke rente (21-9-2015); 2,9% (10 jaar) en 3,3% (15 jaar)
- [Actuele rente](#)

Let op! Geld lenen kost geld 



De lening in het kort

- VvE heeft minimaal 10 wooneenheden
- Minimaal € 25.000, maximaal € 5.000.000
- Maximaal € 25.000 per appartement
- Looptijd 10 of 15 jaar
- Vast rentepercentage gedurende de looptijd
- Verstrekking d.m.v. notariële akte
- Notariskosten voor rekening VvE
- Boetevrij aflossen mogelijk

Let op! Geld lenen kost geld 



Hoe verder? Enkele tips

- Onderzoek de energiebesparingsmogelijkheden
- Zet de besparing tegenover de maandlast wanneer een stijging van servicekosten ongewenst is
- Ga in gesprek met SVn, wij helpen u graag!
- [Direct aanvragen](#)
- [Meer informatie](#)

Let op! Geld lenen kost geld 



Contact met SVn

Bel 088 253 9600

e-mail: ikinvesteerslim@svn.nl

Website www.ikinvesteerslim.nl/vve

Wilt u op de hoogte blijven van al het nieuws en tips ontvangen over (energie) besparen? Schrijf u dan nu in voor de nieuwsbrief.

Contactpersonen VvE Energiebespaarlening

- Edward Nijhof
- Alexander Vos