



VvE
Platform
Schiedam

Goedenavond

VVE PLATFORM SCHIEDAM

A decorative graphic consisting of several parallel white lines of varying lengths, slanted upwards from left to right, located in the bottom right corner of the slide.

Maak uw VvE AVG-Proof !

AVG = Algemene Verordening Gegevensbescherming

VVE PLATFORM SCHIEDAM

Decorative white lines consisting of several parallel diagonal strokes in the bottom right corner of the slide.

- ▶ **Per 25 mei 2018** vervangt de **AVG** de **WBP** (Wet Bescherming Persoonsgegevens) en geldt voor de gehele EU.
- ▶ **Controle-orgaan: Autoriteit Persoonsgegevens**
(300 medewerkers; sanctie: 4% jaaromzet)
- ▶ **Via VvE Belang: licentiemogelijkheid bij Stichting AVG**

VVE PLATFORM SCHIEDAM

- ▶ De AVG regelt de privacy en informatiebeveiliging van de gegevens die naar natuurlijke personen te herleiden zijn.
- ▶ Een VvE verwerkt persoonsgegevens (eigenaren- en gebruikersregister) en krijgt met de nieuwe wet te maken. Het aantoonbaar regelen privacy rechten.
- ▶ In- en externe betrokkenen/relaties weten dat privacy gegevens beschermd worden.

VVE PLATFORM SCHIEDAM

Een VvE heeft doorgaans gegevens als:

- ▶ **NAWTE** (naam, adres, postcode, woonplaats, telefoonnummer, emailadres e.d.)
- ▶ **Bankgegevens / debiteurengegevens**
- ▶ **Kentekens** (in geval van een garage)

n mogelijk medische gegevens (langer traject; specialist bij nodig).

VVE PLATFORM SCHIEDAM

Doel opslag gegevens.

Verplichting uit splitsingsacte register bij te houden. Wat wordt opgeslagen moet passen bij het doel.

Rechten eigenaar/gebruiker:

- ▶ **Wat wordt geregistreerd**
- ▶ **Hoe en door wie worden gegevens bewaard/gebruikt**
- ▶ **Geeft toestemming tot gebruik en verwerking**
- ▶ **Tot inzage, overdracht en beëindiging**
- ▶ **Bezwaar (bijv tegen direct marketing)**

Bewaartermijn: niet langer dan nodig; bijv 12 maanden.

VVE PLATFORM SCHIEDAM

Documentatie- en Protectieplicht VvE:

De Privacy Policy. Zet op website, informatieboekje; basisdocumenten; meesturen naar makelaar/notaris e.d.

- ▶ op te stellen door bestuur alleen of samen met beheerder;
- ▶ legt de getroffen organisatorische maatregelen en technische beveiligingsmaatregelen vast;
- ▶ toont aan dat je voldoet aan privacy regels (hoe verzamelen en verwerken, rechtmatig, transparant, doelbinding, juistheid).

VVE PLATFORM SCHIEDAM

Documentatie- en Protectieplicht VvE (vervolg)

- ▶ **Geheimhoudingsverklaring** (te tekenen door bestuur, beheerder, commissieleden en overige vrijwilligers)
- ▶ **Toestemmingsverklaring** (te tekenen door eigenaar/gebruiker); aparte verklaring voor medische gegevens
- ▶ **Verwerkersovereenkomst** (vertrouwelijk omgaan met gegevens en alleen voor dit doel bruikbaar)
- ▶ **Verwerkingenregister** (checklist)

VVE PLATFORM SCHIEDAM

- ▶ Bestuur van de VvE is verantwoordelijk voor alle instanties waar gegevens terecht komen (dus ook over de beheerder).
- ▶ Geen gezamenlijk optreden bestuur/beheerder: de beheerder stuurt de VvE de eigen privacy policy, een geheimhoudingsverklaring en vraagt om een toestemmingsverklaring van de VvE.
- ▶ Of VvE en beheerder maken een aanhangsel in de overeenkomst met daarin de privacy policy en de doelen waarvoor de beheerder over de gegevens kan beschikken.

VVE PLATFORM SCHIEDAM

- ▶ Alle verenigingen en mkb krijgt te maken met de AVG; controles de eerste jaren bij grotere bedrijven
- ▶ Gevaar bestaat indien een klacht ingediend wordt.
- ▶ Iedere klacht zal de Autoriteit behandelen en onderzoeken.
- ▶ Boetes 4% van de omzet.

VVE PLATFORM SCHIEDAM

- ▶ VVE Belang heeft een 10 stappenplan opgezet, speciaal gericht op de VvE's.
- ▶ Sites met informatie:
- ▶ www.lesmateriaal-makelaars.nl
- ▶ Username: avg wachtwoord: kpemorel
- ▶ Of de site van www.AVG.nl

VVE PLATFORM SCHIEDAM



VVE PLATFORM SCHIEDAM